

VYŘIZUJE: František Kopečný  
TELEFON: 568 896 186  
E-MAIL: f.kopecny@trebic.cz

## Veřejná vyhláška

### ROZHODNUTÍ

### O UMÍSTĚNÍ STAVBY

Pan  
**Radek Peštál, Lipník č.p.126, 675 52 Lipník u Hrotovic**

podal dne 28.12.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí o změně stavby, kterou je:

**Přístavba rodinného domu č.p. 126 v Lipníku**

na pozemku: pozemková parcela číslo 339/4 a stavební parcela číslo 339/83 v katastrálním území Lipník u Hrotovic.

Majitelé parcel:

Peštál Radek, Lipník č.p. 126, 675 52 Lipník u Hrotovic

Městský úřad Třebíč, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost podle § 90 a dále podle § 81 – změna stavby stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedení veřejného ústního projednání dne 24.10.2013 podle § 92, odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění

**v y d á v á****rozhodnutí o změně stavby***(dále jen "stavební zákon")***Přístavba rodinného domu č.p. 126 v Lipníku***(dále jen stavba)*

na pozemku: pozemková parcela číslo 339/4 a stavební parcela číslo 339/83 v katastrálním území Lipník u Hrotovic,

(o celkové výměře 872 m<sup>2</sup>, z toho 100,15 m<sup>2</sup> bude využito jako stavební pozemek),

### **Stavba obsahuje:**

Přístavba rodinného domu č.p. 126 v Lipníku

Přízemní objekt v tradiční technologii o půdorysných rozměrech 21,950 x 3,50 – 5,550m, zastřešení střechou valbovou o sklonu 18 a 29° nad garáží a skladem na severovýchodní straně – střešní krytina BRAMAC (taška Tegola černá) a pultovou střechou nad letní kuchyní a terasou na jihozápadní straně.

Dispozice: Garáž, sklad, WC, letní kuchyň, krytá terasa s krbem.

### **Podmínky:**

**Pro umístění změny stavby a zpracování projektové dokumentace (dále jen PD) se stanovují tyto podmínky:**

1. Stavební čára se stanovuje takto: severozápadní průčelí přístavby umístěno 750mm od severozápadní hranice pozemku: pozemková parcela číslo 339/4 v katastrálním území Lipník u Hrotovic; severovýchodní průčelí osazeno o 450mm směrem jihozápadním od stávající stavební čáry.

2. Funkční poslání: Garáž, sklad, zastřešená terasa s krbem.

3. Architektonické a urbanistické podmínky:

- způsob zastavění - přízemní objekt v tradiční technologii o půdorysných rozměrech 21,950 x 3,50 – 5,550m, zastřešení střechou valbovou o sklonu 18 a 29° nad garáží a skladem na severovýchodní straně – střešní krytina BRAMAC (taška Tegola černá) a pultovou střechou nad letní kuchyní a terasou na jihozápadní straně.

- polohové a výškové umístění - severozápadní průčelí přístavby umístěno 750mm od severozápadní hranice pozemku: pozemková parcela číslo 339/4 v katastrálním území Lipník u Hrotovic; severovýchodní průčelí osazeno o 450mm směrem jihozápadním od stávající stavební čáry; +0,000 – na úrovni +0,000 stávajícího rodinného domu.

- odstupy od hranic pozemků a sousedních staveb – severozápadní průčelí přístavby umístěno 750mm od severozápadní hranice pozemku: pozemková parcela číslo 339/4 v katastrálním území Lipník u Hrotovic (byla vydána výjimka z ust. § 21 odst. 6 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších právních předpisů ze dne 18.9.2013 Č.j.: OV 62237/12 - SPIS 2188/2013/Ko).

- výška stavby – výška valbové střechy

- způsob zastřešení - zastřešení střechou valbovou o sklonu 18 a 29° nad garáží skladem na severovýchodní straně – střešní krytina BRAMAC (taška Tegola černá) pultovou střechou nad letní kuchyní a terasou na jihozápadní straně.

- použitý materiál: (tradiční, odpovídající platným normovým hodnotám)

- napojení na inženýrské sítě – el. instalace napojena na rozvody rodinného domu; dešťové vody svedeny do stávající vsakovací jámy.

- komunikační napojení – stávající.

- zpevněné plochy – zpevněné plochy ze zámkové dlažby 80 m<sup>2</sup>.

4. PD bude zpracována oprávněnou osobou.



5. Investor si zajistí pro zpracování PD vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí.
6. Pro PD nutno zajistit stavebně-geologickými sondami složení a únosnost základové půdy a hloubku spodních vod.
7. Střecha musí být navržena tak, aby tuhé atmosférické srážky a jevy související s jejich výskytem na střešní ploše nepříznivě neovlivňovaly spolehlivou a bezpečnou funkci střešní konstrukce i technických zařízení budov umístěných na střeše ani bezpečnosti lidí či provozu kolem budov ani trvanlivost přilehlých stavebních konstrukcí v případě pádu sněhu a ledu či stékání vody ze střech.
8. V dalším stupni PD budou navržena opatření v souladu s výsledky měření půdního radonu dle vyhlášky č. 307/2002 Sb., o radiační ochraně.
9. PD bude zpracována na tyto části stavby: Stavební část.
10. Podmínky plynoucí z požadavků účastníků řízení a dotčených orgánů: Nebyly dány.
11. Požadavky na tvorbu a ochranu životního prostředí: Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí.
12. Podmínky plynoucí z obecných technických požadavků na výstavbu: Stavba bude splňovat podmínky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby (dále jen "OTP") a vyhlášky č. 501/2006Sb., o obecných požadavcích na využívání území, obě ve znění platných právních předpisů.
13. Podmínky hygienické, protipožární apod. jsou dány příslušnými předpisy a ustanoveními.
14. Toto územní rozhodnutí neopravňuje navrhovatele k zahájení stavebních ani přípravných prací. Práce průzkumné, t.j. topografické, hydrologické, geologické apod., se za přípravné práce nepovažují.
15. **Územní rozhodnutí je závazné i pro právní nástupce žadatele a ostatní účastníky územního řízení.**
16. Toto rozhodnutí má platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Nebude-li do této doby zahájeno stavební řízení, pozbývá platnost a je třeba požádat o nové územní projednání.

**Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., (správní řád):**

Radek Peštál, Lipník č.p.126, 675 52 Lipník u Hrotovic datum narození: 3.3.1978

**Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení – námitky a připomínky účastníků řízení a dotčených orgánů, vznesené v průběhu řízení, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí - bylo jim tudíž vyhověno v plném rozsahu.**

## **O d ů v o d n ě n í**

Dne 28.12.2012 podal Radek Peštál, Lipník č.p. 126 na Městský úřad Třebíč, odbor výstavby žádost o vydání rozhodnutí o změně stavby „Přístavba rodinného domu č.p. 126 v Lipníku“, na pozemku: pozemková parcela číslo 339/4 a stavební parcela číslo 339/83 v katastrálním území Lipník u Hrotovic.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Na základě předložené žádosti Městský úřad Třebíč, odbor výstavby oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti a stanovil veřejné ústní projednání na den 3.10.2013.



Vzhledem k tomu, že stavba je umístována v území, kde je vydán územní plán, bylo oznámení o zahájení řízení účastníkům řízení uvedených v § 85 odst. 1 stavebního zákona doručeno jednotlivě, účastníkům řízení uvedených v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad v oznámení o zahájení územního řízení a pozvání k veřejnému ústnímu jednání upozornil, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti mohou být uplatněny nejpozději při tomto veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Dále stavební úřad poučil účastníky řízení, aby ve svých námítkách uvedli skutečnosti, které zakládají jejich postavení jako účastníka řízení, a důvody k podání námitek, a že k námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce dne 19.9.2013 a bylo sejmuto dne 7.10.2013.

#### **Návrhy, připomínky a námítky účastníků řízení:**

Ve stanovené lhůtě ani při konání veřejného ústního jednání nebyly vzneseny žádné námítky ani návrhy účastníků řízení.

#### **Vyhodnocení připomínek veřejnosti:**

Ve stanovené lhůtě ani při konání veřejného ústního jednání nebyly vzneseny žádné připomínky veřejnosti.

#### **Vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:**

Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání, byla použita jejich původní stanoviska předložená k žádosti.

Souhlasu s vynětím předmětných pozemků ze ZPF dle ustanovení § 9 zákona č. 334/1992 Sb. v platném znění není třeba.

Vlastnická práva žadatele k dotčeným pozemkům byla prokázána doložením výpisu z KN. Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků územního řízení podle § 85 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákon), a ve smyslu § 27 zákona č. 500/2004, správní řád. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich a vlastnická či jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, u těchto osob, kterým přiznal postavení účastníka řízení:

Účastníci řízení podle:

§ 85 odst. 1 stavebního zákona:

Radek Peštál, Lipník č.p.126, 675 52 Lipník u Hrotovic  
Obec Lipník, Lipník č.p.106, 675 52 Lipník u Hrotovic

§ 85 odst. 2 stavebního zákona:

František Mikeš, Lipník č.p.124, 675 52 Lipník u Hrotovic  
Petra Růžičková, Lipník č.p.128, 675 52 Lipník u Hrotovic  
Ing. Miroslav Růžička, Lipník č.p.128, 675 52 Lipník u Hrotovic

Dále dospěl k závěru, že účastnická ani jiná věcná práva k dalším pozemkům a stavbám nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad posoudil změnu stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Změna stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 137/1998 Sb., o obecných



technických požadavcích na výstavbu, č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

Kladná stanoviska dotčených orgánů hájících zájmy chráněné podle zvláštních předpisů byla k žádosti doložena a žádné z nich není ve vzájemném rozporu.

Umístění stavby je v souladu se závaznou i směrnou částí schválené územně plánovací dokumentace, zejména s charakterem území a požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Umístění stavby odpovídá hlediskům péče o životní prostředí a je v souladu obecnými požadavky na využívání území.

**Změna stavby je v souladu se závaznou i směrnou částí schválené územně plánovací dokumentace.**

## **P o u č e n í**

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat, ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odstavec 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřipustné (dle § 82 odstavec 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník (podle § 85 odst. 1 stavebního zákona) dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).

**Územní rozhodnutí o umístění stavby platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší.**

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.

**Provedení stavby: Přístavba rodinného domu č.p. 126 v Lipníku na pozemku: pozemková parcela číslo 339/4 a stavební parcela číslo 339/83 v katastrálním území Lipník u Hrotovic vyžaduje**

**- Právomocné stavební povolení (§ 115 stavebního zákona).**

  
**František Kopečný**  
úředník odboru výstavby



**Obdrží:**

Účastníci řízení:

Radek Peštál, Lipník č.p.126, 675 52 Lipník u Hrotovic

Datová schránka:

Obec Lipník, Lipník č.p.106, 675 52 Lipník u Hrotovic, DS: OVM, 7ssbv2n

Dotčené orgány:

Datová schránka:

HZS Kraje Vysočina, územní odbor Třebíč, Žďárského 1, 674 01 Třebíč 1, DS: OVM, ntdaa7v

Účastníci řízení (k doručení veřejnou vyhláškou)

František Mikeš, Lipník č.p.124, 675 52 Lipník u Hrotovic

Petra Růžičková, Lipník č.p.128, 675 52 Lipník u Hrotovic

Ing. Miroslav Růžička, Lipník č.p.128, 675 52 Lipník u Hrotovic

Obec Lipník, Lipník č.p.106, 675 52 Lipník u Hrotovic

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne ..... 15. 1. 2014

Sejmuto dne ..... 30. 1. 2014

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Upozornění:**

Upozorňujeme navrhovatele, že ověřený situační výkres (mapový podklad) k územnímu rozhodnutí je možné si vyzvednout, po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, na zdejší stavební úřadě.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 písm. a) ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 1000,- Kč byl uhrazen dne 10.12.2012. variabilní symbol (9020010031).